



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ЛИСТ»; директор
Евгений Иванович Петров; адрес:
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1;
тел: 8-902-365-58-79

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.11.2015

№ 56-301000-476-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

30-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой по

(наименование объекта (этапа)

улице Набережной в г. Оренбурге и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

г. Оренбург, ул. Девятого Января/ул. Набережная, дом №1/10; Участок находится

примерно в 10 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом,

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Набережная, №8

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0236008:37; 56:44:0236008:3

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-476-2015, дата выдачи 13.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		23397,47
в том числе надземной части	куб. м		19513,37
Общая площадь	кв. м		7367,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		442,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3929,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			8
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		30/3929,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		10
3-комнатные	шт./кв. м		8
4-комнатные	шт./кв. м		10
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4643,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1) наружные сети газоснабжения: - протяженность	м.		145
2) наружные сети телефонизации: - протяженность	м.		11
3) наружные сети водоснабжения: - протяженность	м.		136
4) наружные сети водоотведения: - протяженность	м.		71

5) наружные сети электроснабжения: - протяженность	м.		362
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм</i>
Материалы стен			<i>Смешанные</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитные железобетонные безбалочные плиты толщиной 200 мм</i>
Материалы кровли			<i>Плоская, бесчердачная, невентилируемая. Утеплитель из пенополистирольных плит ПСБ-С марки 35, толщиной 220 мм.</i>
Иные показатели			
Общая площадь застройки	кв. м		1241,94
Жилая площадь квартир	кв. м		2415,1
Площадь балконов	кв. м		713,7
Площадь помещений общего пользования	кв. м		888,2
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м		1412,4
Общая площадь кладовых помещений	кв. м		83,2
Площадь офисов	кв. м		442,5
Площадь нежилых помещений:			
помещение 1	кв. м		2,3
помещение 2	кв. м		2,3
помещение 33	кв. м		2,4
помещение 34	кв. м		2,3
помещение 35	кв. м		2,3
помещение 36	кв. м		2,9
помещение 37	кв. м		2,9
помещение 38	кв. м		2,9
помещение 39	кв. м		2,9

помещение 40	КВ. М		2,9
помещение 41	КВ. М		2,9
помещение 42	КВ. М		2,9
помещение 43	КВ. М		2,9
помещение 44	КВ. М		2,3
помещение 45	КВ. М		2,3
помещение 46	КВ. М		2,7
помещение 47	КВ. М		2,1
помещение 48	КВ. М		2,9
помещение 49	КВ. М		2,9
помещение 50	КВ. М		2,9
помещение 51	КВ. М		2,9
помещение 52	КВ. М		2,9
помещение 53	КВ. М		2,9
помещение 54	КВ. М		2,9
помещение 55	КВ. М		2,9
помещение 56	КВ. М		2,1
помещение 57	КВ. М		2,3
помещение 58	КВ. М		2,5
помещение 59	КВ. М		2,5
помещение 60	КВ. М		2,7
помещение 61	КВ. М		176,0
помещение 62	КВ. М		97,4
помещение 63	КВ. М		24,1
помещение 64	КВ. М		24,3
помещение 65	КВ. М		24,5
помещение 66	КВ. М		58,2
помещение 67	КВ. М		38,0
помещение 68 (является общим имуществом в многоквартирном доме)	КВ. М		1176,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2		141,6
2	2		57,2
3	2		120,6
16	2		120,4
17	2		75,8

18	2		142,9
4	3		141,9
5	3		75,8
6	3		119,2
19	3		119,2
20	3		75,8
21	3		141,9
7	4		141,9
8	4		68,9
9	4		123,3
22	4		100,8
23	4		83,6
24	4		152,5
10	5		141,9
11	5		75,8
12	5		119,2
25	5		119,2
26	5		75,8
27	5		141,9
13	6, мансарда		292,1
14	6		75,8
15	6, мансарда		258,4
28	6, мансарда		258,4
29	6		75,8
30	6, мансарда		292,1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол марки ПСБс-25Ф толщиной 130 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Деревянные с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 02.11.2015 (на 61 л.), Самигуллина Светлана Халиловна, №56-13-444 от 12.02.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

2) от 02.11.2015 (на 15 л.), Самигуллина Светлана Халиловна, №56-13-444 от 12.02.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

3) от 02.11.2015 (на 13 л.), Самигуллина Светлана Халиловна, №56-13-444 от 12.02.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

4) от 02.11.2015 (на 14 л.), Самигуллина Светлана Халиловна, №56-13-444 от 12.02.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

5) от 02.11.2015 (на 14 л.), Самигуллина Светлана Халиловна, №56-13-444 от 12.02.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

6) от 02.11.2015 (на 14 л.), Самигуллина Светлана Халиловна, №56-13-444 от 12.02.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

**Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству**

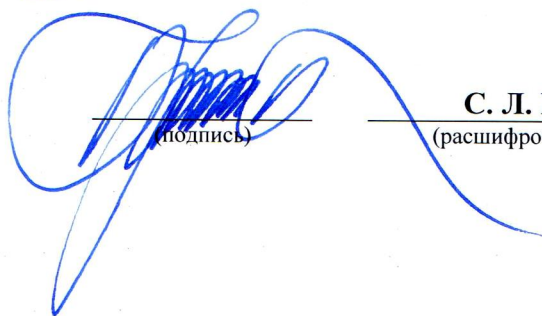
(должность)

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**

(должность)


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)


(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 20 15 г.

